



Expertise & Négociation immobilière – Droit immobilier – Droit de la famille – Droit des entreprises

Tél. 03 86 87 18 33

Fax 03 86 87 30 10

Email : etude.lendais@notaires.fr

Site Internet : www.lendais.yonne.notaires.fr

Étude fermée le Samedi

LISTE DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS A FOURNIR
PAR LE(S) VENDEUR(S) AU NOTAIRE POUR
LA MISE EN PLACE D'UNE PROMESSE DE VENTE

- Etat-civil complet (copie pièces d'identité et livret de famille si mariage, adresse, profession)
- Dossier complet des diagnostics
- Rapport assainissement
- Titre de propriété
- Dernier avis d'imposition taxe foncière
- Liste chiffrée et détaillée du mobilier (le cas échéant)
- Coordonnées des acquéreurs
- Indiquer le prix de vente
- Indiquer si le bien dispose d'un détecteur de fumée
- Indiquer le montant du versement d'indemnités d'immobilisation le jour de la signature de la promesse de vente (habituellement 5 à 10% du prix de vente séquestré à l'Etude jusqu'à la vente)

Si le bien fait partie d'une copropriété :

- Coordonnées du syndic
- Règlement de copropriété et tous ses modificatif
- Carnet d'entretien de l'immeuble
- Derniers appels de charges (sur deux exercices)
- Plans des lots vendus tels qu'annexés au règlement de copropriété
- Procès-verbaux d'assemblée des 3 dernières années

Si réalisation de travaux depuis votre acquisition, fournir en supplément :

- Copie des factures
- Copies des attestations d'assurances des entreprises
- Copie des autorisations d'urbanisme éventuelles (déclaration préalable et certificat de non opposition, permis de construire, déclaration d'achèvement, certificat de conformité)
- Copie des attestations d'assurance dommage ouvrage éventuelles

Dans l'hypothèse où le bien serait loué ou aurait été loué dernièrement :

- Copie du bail
- Copie de l'état des lieux
- Courrier de préavis du dernier locataire

N'hésitez pas à nous contacter si vous ne disposez pas de certains documents.

LEND AIS & ASSOCIES

8, Quai du Commerce - 89500 VILLENEUVE SUR YONNE

Bureau annexe à EGRISSELLES LE BOCAGE

IBAN CDC : FR59 4003 1000 0100 0017 7732 L60

BIC CDC : CDCGFRPPXXX

Membre d'une Association Agréée



web